

Der BLB sucht für den Geschäftsbereich Baumanagement Bund zum nächstmöglichen Zeitpunkt an unserem Standort in **Cottbus** eine/n

Teamleitung für ein Großprojekt (m/w/d) im Geschäftsbereich Baumanagement Bund (E13 TV-L/ A13h BbgBesO) unbefristet

Der Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) ist zentraler Partner für das Liegenschafts-, Gebäude- und Baumanagement des Landes Brandenburg sowie für die Bauaufgaben der Bundesrepublik Deutschland.

Der Geschäftsbereich Baumanagement Bund beschäftigt sich mit der Planung und Umsetzung von Neubaumaßnahmen sowie mit den fachlichen Aufgaben in den Bestandsgebäuden und -anlagen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, der Bundeswehr, der Bundespolizei, des Deutschen Wetterdienstes, des Technischen Hilfswerkes und weiteren Bundesanstalten.

Der Geschäftsbereich plant und baut Büro- und Unterakunftsgebäude, Sporthallen, Feuerwachen über Hubschrauberhallen bis hin zu speziellen technischen Anlagen wie Messstationen, Funktürmen, Schießbahnen und Rechenzentren.

Das neu entstehende Team in Cottbus wird sich unter anderem mit der beschleunigten Umsetzung eines politisch hoch bedeutsamen Projektes für die Bundeswehr beschäftigen. Daneben werden weitere größere und kleinere militärische und zivile Projekte durch das Team betreut.

Das sind Ihre Aufgaben:

- Verantwortung für die organisatorische, wirtschaftliche, terminliche und qualitative Gesamtsteuerung eines großvolumigen militärischen Infrastrukturprojektes mit hoher politischer, finanzieller und zeitlicher Bedeutung
- fachliche und personelle Leitung eines interdisziplinären Teams von Architekten/innen, Ingenieuren/innen und Mitarbeitern/innen in einem Baubereich
- strategischer Aufbau, Organisation und Weiterentwicklung der Teamstrukturen, Prozesse und Steuerungsinstrumente für die Umsetzung eines besonders komplexen Bundesbauprojektes, verantwortliche Steuerung komplexer Vergabeverfahren einschließlich Entwicklung geeigneter Beschaffungs- und Vertragsstrategien

- Wahrnehmung der Funktion als zentrale/r Ansprechpartner/in gegenüber Bedarfsträgern, Nutzern, Eigentümern, Auftraggebern, Nutzern, Fachaufsicht, externen Projektbeteiligten und weiteren öffentlichen Stellen

Unabdingbar für die Tätigkeit ist:

- ein erfolgreich abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium als Dipl.-Ing. (TU/HS) oder Master der Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieurwesen mit Schwerpunkt Hochbau oder eine vergleichbare Qualifikation verbunden mit Erfahrungen in der Projektleitung und Personalführung
- Erfahrung in Projekten für öffentliche Bauherren
- die Bereitschaft zur erweiterten Sicherheitsüberprüfung (Ü2) nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG)

Wichtig ist:

- Sie denken in komplexen Zusammenhängen und verfügen über einen ausgeprägten Gestaltungswillen, verbunden mit wertschätzendem Verhalten und Selbstreflexion.
- Mit emotionaler Intelligenz und motivierender Ansprache verstehen Sie es, Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu begeistern, weiterzuentwickeln und Aufgaben sinnvoll zu delegieren.
- Sie verfügen über ein reflektiertes Konfliktverhalten.
- Sie handeln und denken proaktiv und sind entscheidungsfreudig.
- Sie überzeugen durch loyales Vorgehen, ernsthaftes Zuhören und starke Eigenmotivation.
- Es gelingt Ihnen Teamvielfalt zu fördern und unterschiedliche Denkansätze zu nutzen.

Wünschenswert sind:

- Kenntnis und Umgang mit der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)
- Kenntnisse im Vergabewesen und Vertragsrecht (UvGO, VgV, VOB)
- Kenntnisse der Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau)
- Kompetente Verwendung der deutschen Sprache in Wort und Schrift (entsprechend C1-Sprachniveau)
- Führerschein der Klasse B

Unser Angebot:

- **Wirksam und zukunftsicher**
Wir bieten eine sinnstiftende und zukunftsorientierte Tätigkeit mit vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgaben sowie die Mitwirkung an einzigartigen Projekten.

- **Work-Life-Balance**
Wir garantieren die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeitmodelle.
- **32 plus x freie Tage**
Sie haben Anspruch auf 30 Tage Erholungsurlaub, zusätzlich freie Tage an Heiligabend und Silvester sowie die Inanspruchnahme von Gleittagen.
- **Gesundheitsmanagement**
Wir achten auf Ihre Gesundheit im Rahmen unseres betrieblichen Gesundheitsmanagements.
- **Weiterbildungsmöglichkeiten**
Individuelle Weiterentwicklung durch Fortbildungen und Schulungen sowie ein interdisziplinäres Arbeitsumfeld sind für uns selbstverständlich.
- **Attraktive Vergütung**
Sie erhalten eine attraktive Vergütung und weitere Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L), wie Jahressonderzahlung, Zusatzversorgung der VBL, vermögenswirksame Leistungen, ein mit Arbeitgeberzuschuss vergünstigtes VBB-Firmenticket.

Für Beamtinnen und Beamte ist der Dienstposten bis zur Besoldungsgruppe **A 13 BbgBesO** bewertet. Bei bereits verbeamteten Bewerberinnen/Bewerbern erfolgt ausschließlich eine statusgleiche Übernahme (Besoldungsgruppe A 13h). Ein Anspruch auf Beförderung besteht nicht. Sprungbeförderungen sind ausgeschlossen.

Die Einstellung von Tarifbeschäftigte erfolgt nach den Regelungen des Tarifvertrags der Länder (TV-L). Tarifbeschäftigte erhalten ein Entgelt nach der **Entgeltgruppe 13 TV-L**. Dies entspricht aktuell einem monatlichen Tabellenentgelt in Höhe von 4.759,37 € (Stufe 1) bis 6.764,69 € (Stufe 6). Die Zuordnung zu einer Erfahrungsstufe innerhalb der Entgeltgruppe erfolgt unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen.

Wir freuen uns über jede Bewerbung, unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/ Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und geschlechtlicher Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt berücksichtigt. Die Stelle ist grundsätzlich teilzeitgeeignet.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Wenn Sie sich vom vorgenannten Aufgabenspektrum angesprochen fühlen und dem Anforderungsprofil entsprechen, bitten wir Sie um Ihre aussagekräftige Bewerbung (Mindestforderung: Anschreiben, Lebenslauf, Abschlusszeugnis/-urkunde, Arbeitszeugnisse), die Sie ausschließlich über Interamt (**ID:1463537**) bis zum **26.10.2026** einreichen.

Bewerber/innen aus dem öffentlichen Dienst werden um Einverständniserklärung zur Personalakteneinsicht gebeten.

Auskunft zu dieser Ausschreibung erteilt **Frau Schindler** unter Tel. 0331/58181-259 oder per E-Mail unter **paf@blb.brandenburg.de**.

Informationen über den BLB erhalten Sie auf unserer Homepage unter blb.brandenburg.de

Die Datenschutzinformationen des BLB finden Sie unter: <https://blb.brandenburg.de/start/unternehmen/datenschutzerklaerung>

