

Der BLB sucht für den Geschäftsbereich Baumanagement Bund zum nächstmöglichen Zeitpunkt an unserem Standort in **Holzdorf** oder **Finsterwalde** eine/n

Projektleiter/in (m/w/d) - Integrierte Projektabwicklung (IPA) – - Flugplatz Holzdorf - im Geschäftsbereich Baumanagement Bund unbefristet

Der Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) ist zentraler Partner für das Liegenschafts-, Gebäude- und Baumanagement des Landes Brandenburg sowie für die Bauaufgaben der Bundesrepublik Deutschland.

Der Geschäftsbereich Baumanagement Bund umfasst die Planung und Umsetzung von Neubaumaßnahmen sowie die baufachlichen Aufgaben in den Bestandsgebäuden und -anlagen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, der Bundeswehr, der Bundespolizei, des Deutschen Wetterdienstes, des Technischen Hilfswerkes und weiteren Bundesanstalten.

Wir suchen eine engagierte Projektleitung für ein großes und anspruchsvolles Bauprojekt, das wir im Rahmen einer Integrierten Projektabwicklung (IPA) in kollaborativer Zusammenarbeit mit Bauherren, Planungsbüros und ausführenden Unternehmen realisieren. Sie übernehmen eine zentrale Rolle in dieser Projektallianz, vertreten unseren Geschäftsbereich und gestalten gemeinsam mit den Projektpartnern neue Wege in der Planung und Umsetzung von Bauprojekten.

Sie tragen die Verantwortung für die Steuerung und erfolgreiche Umsetzung des Gesamtprojektes auf dem Flugplatz in Holzdorf. Das Vorhaben umfasst den Neubau von sechs Hallenkomplexen einschließlich der zugehörigen Flugbetriebsflächen mit einem geplanten Auftragsvolumen von rund 400 Mio. €. Dabei verbinden Sie klassisches Projektmanagement mit den besonderen Anforderungen der Integrierten Projektabwicklung und schaffen gemeinsam mit allen Projektbeteiligten die Grundlage für eine termin-, kosten- und qualitätsgerechte Realisierung des Bauvorhabens.

Das sind Ihre Aufgaben:

- Sie sind verantwortlich für die Leitung und Steuerung komplexer Bau- und Infrastrukturprojekte unter Anwendung der Methoden und Prinzipien der Integrierten Projektabwicklung (IPA).
- Sie steuern die Entwicklung und Fortschreibung von Projektstrategien sowie die Sicherstellung der Einhaltung der Projektziele.
- Sie übernehmen die Moderation und Leitung von Workshops, Partnering-Sitzungen und Entscheidungsrunden und fördern eine partnerschaftliche, transparente und lösungsorientierte Projektkultur.
- Sie verantworten das Kosten-, Termin- und Qualitätscontrolling der Bauprojekte sowie die Umsetzung aktueller Baurechtsvorschriften.
- Sie begleiten die gemeinsame Entwicklung von Lösungen und sorgen für eine frühzeitige Identifikation, Bewertung und Bearbeitung von Projektrisiken und Zielabweichungen.
- Sie steuern die Schnittstellen zwischen den Projektbeteiligten und stellen einen kontinuierlichen Informations- und Entscheidungsfluss innerhalb der Projektorganisation sicher.
- Sie wirken an der gemeinsamen Entscheidungsfindung innerhalb der Projektallianz mit und bereiten projektbezogene Entscheidungen strukturiert und nachvollziehbar vor.
- Sie unterstützen die Etablierung und Weiterentwicklung der IPA-spezifischen Prozesse, Methoden und Instrumente und tragen damit aktiv zum Projekterfolg und zur Weiterentwicklung der kollaborativen Projektabwicklung bei.

Unabdingbar für die Tätigkeit ist:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium als Dipl.-Ing. (FH/HS) oder Bachelor der Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- nachgewiesene Kenntnisse der Integrierten Projektabwicklung (IPA), (alternativ) des Lean Construction Managements sowie moderner Projektmanagementmethoden
- die Bereitschaft zur erweiterten Sicherheitsüberprüfung (Ü2) nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG)
- Kompetente Verwendung der deutschen Sprache in Wort und Schrift (entsprechend C1-Sprachniveau)
- Führerschein der Klasse B

Wichtig ist:

- Erfahrung in der Steuerung komplexer Hochbauprojekte und Liegenschaftsentwicklungen
- praxisgereifte Führungskompetenz, Konfliktfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- sehr gute Kommunikations- und Moderationsfähigkeiten, ausgeprägte soziale Kompetenz und ein sicheres Auftreten im Umgang mit Projektpartnern sowie integrative Fähigkeiten

- Ausgeprägte Management- und Organisationsstärke sowie analytisches, konzeptionelles und strategisches Geschick verbunden mit Entscheidungsfreude
- Hohe Bereitschaft zur kooperativen und transparenten Zusammenarbeit sowie die Fähigkeit, unterschiedliche Interessen zusammenzuführen und tragfähige gemeinsame Lösungen zu entwickeln
- gute Kenntnisse im Vergabewesen und Vertragsrecht, im öffentlichen Baurecht sowie Erfahrungen in der Anwendung der maßgeblichen Vorschriften, Normen und fachlichen Richtlinien (z.B. RBBau, HOAI, VgV, UVgO, VHB, VOB sowie GWB und DIN-Normen)

Unser Angebot:

- **Wirksam und zukunftssicher**
Wir bieten eine sinnstiftende und zukunftsorientierte Tätigkeit mit vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgaben sowie die Mitwirkung an einzigartigen Projekten.
- **Work-Life-Balance**
Wir garantieren die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeitmodelle.
- **32 plus x freie Tage**
Sie haben Anspruch auf 30 Tage Erholungsurlaub, zusätzlich freie Tage an Heiligabend und Silvester sowie die Inanspruchnahme von Gleittagen.
- **Gesundheitsmanagement**
Wir achten auf Ihre Gesundheit im Rahmen unseres betrieblichen Gesundheitsmanagements.
- **Weiterbildungsmöglichkeiten**
Individuelle Weiterentwicklung durch Fortbildungen und Schulungen sowie ein interdisziplinäres Arbeitsumfeld sind für uns selbstverständlich.
- **Attraktive Vergütung**
Sie erhalten eine attraktive Vergütung und weitere Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L), wie Jahressonderzahlung, Zusatzversorgung der VBL, vermögenswirksame Leistungen, ein mit Arbeitgeberzuschuss vergünstigtes VBB-Firmenticket.

Die Tätigkeit ist mit der **Entgeltgruppe 13 TV-L** bewertet. In der Entgeltgruppe 13 können Sie je nach Erfahrungsstufe ein Jahresentgelt derzeit zwischen 59.324,12 € und 84.319,83 €. Die Zuordnung zu einer Erfahrungsstufe innerhalb der Entgeltgruppe erfolgt unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen.

Wir freuen uns über jede Bewerbung, unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/ Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und geschlechtlicher Identität. Die Stelle ist grundsätzlich teilzeitgeeignet.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wenn Sie sich vom vorgenannten Aufgabenspektrum angesprochen fühlen und dem Anforderungsprofil entsprechen, bitten wir Sie um Ihre aussagekräftige Bewerbung (Mindestforderung: Anschreiben, Lebenslauf, Abschlusszeugnis/-urkunde, Arbeitszeugnisse), die Sie ausschließlich über Interamt (ID:1494552) bis zum **28.10.2026** einreichen.

Bewerber/innen aus dem öffentlichen Dienst werden um Einverständniserklärung zur Personalakteneinsicht gebeten.

Auskunft zu dieser Ausschreibung erteilt **Frau Schindler** unter Tel. 0331/58181-259 oder per E-Mail unter **paf@blb.brandenburg.de**.

Informationen über den BLB erhalten Sie auf unserer Homepage unter blb.brandenburg.de

Die Datenschutzinformationen des BLB finden Sie unter: <https://blb.brandenburg.de/start/unternehmen/datenschutzerklaerung>